

Husorden

1. **Affald:** Enhver form for henkastning af papir, cigaretskodder, kapsler og lignende er forbudt. Det frabedes at der stilles fyldte skraldeposer i trappeopgangen. Storskrald afhentes ved opringning til Århus Kommune på tlf.: 87 44 11 44. Afhentning kan også bestilles på Århus Kommunes hjemmeside.
2. **Blomsterkasser:** Skal opsættes på forsvarlig måde.
3. **Havemøbler:** Efterlades ryddede og rene og sat ordentligt på plads igen, dersom man har flyttet dem.
4. **Grill:** Skal, når den er tændt, være under opsyn, specielt af hensyn til børn, dyr og planter. Grillen placeres så langt væk fra husmuren og vinduerne som muligt, specielt under optænding, så røgen ikke generer beboerne i de nederste lejligheder. Efter brug skal grillen rengøres.
5. **Diverse boldspil:** Må kun finde sted når det ikke er til gene for beboere og andre der benytter haven. Der skal ryddes op straks efter spillet.
6. **Haveslange:** Må benyttes af alle – skal blot rengøres og hænges på plads efter brug.
7. **Vasketøj:** Det henstilles at man tager sit ophængte tøj ned (såvel ude som inde) så snart det er tørt. Man bedes desuden sørge for at der ikke ligger tøjklammer og andet på plænen, der kan ødelægge græsslåmaskinen.
8. **Vaskekælder:** Vasketiderne, som fremgår at de ophængte vaskeregler i vaskekælderen, skal overholdes. Er det undtagelsesvist nødvendigt at vaske derudover, skal der indhentes tillades i nr. 9 st. Der må ikke henlægge eller henstå rent eller snavset vasketøj i l længere tid, ligesom vaskepulver og egne vaskekurve skal fjernes efter brug. Tom emballage skal i skraldespanden. Tøjkurvene hører hjemme i vaskekælderen – ikke i lejlighederne. Defekter i vaskekælderen skal meddeles viceværten hurtigst muligt. Kun beboerne må benytte vaskefaciliteterne. Tørretumblerens filter nederst i maskinen skal renses efter hver tørring. Døren til tørrerummet og vinduet skal ALTID være lukket af hensyn til ventilationen. Spandene til klemmer skal hænges op. OBS der er ikke timer på lysstofrøret og det skal derfor slukkes efter brug. **Alle beboere bedes læse og overholde de i vaskekælderen ophængte vaskeregler.**
9. **Husdyr:** Må hverken luftes i gården eller i haven og skal i øvrigt være under behørigt opsyn. Det er efter generalforsamlingsbeslutning d. 19.5.1992 ikke tilladt at holde hund.
10. **Fester:** Holder man en privat fest som kan være til gene for andre, skal man senest 5 dage inden festen afholdes advare herom ved opslag i opgangene. Havefester og reservation af flere af havemøblerne skal varsles senest en uge i forvejen. Man skal desuden sørge for at alt senest næste dag er rent og ryddeligt. Dette gælder også for toilettet i kælderen.
11. **Støj:** Enhver form for støjende adfærd, fx ved istandsættelse af lejlighed, spil på musikinstrumenter, musikanlæg mv. er absolut forbudt mellem kl. 22.00 og 08.00 og bør helst undgås fra kl. 20.00 til 22.00. Ved større istandsættelsesopgaver, som f.eks. nedrivning af vægge, gulvafslibning mv. skal der varsles herom med opslag i opgangene.
12. **Musikudøvelse:** I erhvervsøjemed må kun finde sted med boligforeningens skriftlige samtykke. Anden musikudøvelse skal ske således at den er til mindst mulig gene for de øvrige andelshavere.

13. **Cykler, påhængsvogne, barne- og klapvogne:** Skal parkeres så de er til mindst mulig gene for de øvrige beboere og må ikke genere færdslen til og fra ejendommen herunder kælderen.
14. **Opgange:** Der må ikke henstilles ting på for og bagtrappe jf. brandregulativet. Der er opslagstavler i begge opgange ved hoveddørene som skal benyttes til fælles meddelelser, referat af bestyrelsesmøde mv.
15. **Fælles-døre:** Skal altid være aflåste/lukkede af hensyn til indbrud mv.
16. **Vinduer i fællesarealer:** Er der brug for at lufte ud i fællesarealer, skal man sørge for at lukke vinduerne og dørene igen.
17. **Radio- og Tv-antenne:** Må ikke forefindes på bygningens facade til hverken gård eller gade.
18. **Fodring af vildkatte:** Er ikke tilladt på boligforeningens område.
19. **Væggetøj og andre skadedyr:** Angreb af disse skal straks anmeldes til bestyrelsen.
20. **Skader:** På installationer, fælles ledninger mv. skal straks anmeldes til viceværten. Såfremt viceværten ikke træffes underrettes et bestyrelsesmedlem.
21. **Vedligeholdelse:** Al indvendig vedligeholdelse påhviler andelshaverne. Defekter skal udbedres straks efter konstatering. Rindende haner og kummer skal repareres straks.
22. **Istandsættelse af lejligheder:** Bygningsmæssige ændringer, f.eks. ændring af vandrør og nedrivning af vægge skal godkendes af bestyrelsen først.
23. **Badeværelse:** Vand på gulvet skal tørres op for at undgå nedsivning. Man bedes holde øje med at der ikke opstår revner eller lækage i gulvbelægning eller ved rør/afløb. Sker dette skal disse tætnes.
24. **Nøgler:** Systemnøgler bestilles via kassereren, der holder regnskab med hvor mange systemnøgler der er i omløb. Formanden og viceværten har hver en A-nøgle.
25. **Trappevask** Foreningen betaler for trappevask, men hvis man i forbindelse med fx istandsættelse eller flytning sviner på trapper eller fællesarealer påhviler det den enkelte andelshaver at rengøre efter sig. Færdsel med meget snavset fodtøj skal undgås. Fodtøjet tages af eller rengøres inden færdsel på trapperne.
26. **Haven:** Der henstilles til at man værner om blomster og planter, herunder at man ikke bruger potterne som askebægre mv.
27. **Havedag** Der henstilles til at man som andelshaver så vidt muligt deltager i de to årlige havedage. Er man forhindret kan man bede om at få tildelt en opgave. Giver man ingen tilbagemelding medfører det en "bøde" på 500 kr. OBS. Dette gælder også ved fremleje.
28. **Vinduer:** Skal altid være haspede, når de åbnes pga. faren for nedstyrtende glas. Samtidig bør potteplanter og pyntegenstande flyttes fra det åbentstående vindue under udluftning, for at undgå at de falder ud.
29. **Rygning:** Er forbudt på de indendørs fællesarealer.
30. **El-installationer:** Ved ændringer af disse, skal det ske efter gældende forskrifter, f.eks. ved opsætning af nye stikkontakter.